



ALCALDÍA DE
CUENCA
2023 - 2027

20 juin 2024

Feuille de route de Québec : vers un Nouveaux Projet Urbain (2022-2024)

RÉSEAU COLLABORATIF (thématique prioritaire) : Interventions architecturales irrégulières qui diminuent les valeurs patrimoniales.

Ville pilote : CUENCA (Equateur)

Plan d'action (proposé par la ville pilote)

Introduction

En tant que "communautés de pratique", les réseaux collaboratifs visent à créer un espace de réflexion et de débat libre et créatif qui organise et permet un dialogue constructif. C'est dans ce cadre privilégié que les villes membres de l'OVPM pourront apprendre les unes des autres et trouver ensemble des solutions efficaces aux quatre défis abordés dans la Feuille de route.

Pour atteindre les objectifs de la feuille de route, les réseaux de collaboration doivent organiser et mettre en œuvre un plan d'action qui réponde au moins aux besoins suivants dans la période précédant le 17e Congrès mondial de l'OVPM (Cordoue, Espagne, 24-27 septembre 2024).

Concept et objectifs

La thématique menée par la ville de Cuenca vise à identifier des stratégies alternatives qui contribuent aux actions déjà mises en œuvre pour la conservation et la protection du patrimoine culturel bâti dans les zones historiques et patrimoniales du canton de Cuenca.

Dans la perspective du 17e Congrès mondial de l'OVPM (Cordoue 2024), le Réseau de collaboration envisage les objectifs suivants.

- Explorer diverses expériences et connaissances sur les projets mis en œuvre dans les villes participantes ;
- Identifier les problèmes et définir des stratégies de solutions possibles ;
- Élaborer des recommandations et des lignes directrices spécifiques (lignes d'action, programmes, projets ou éléments normatifs) susceptibles d'être intégrées dans le plan partiel spécial pour les zones historiques et patrimoniales en vue d'une évaluation et d'un suivi ultérieurs.

Présentation des enjeux

Dans le cadre de la planification du développement du centre historique de Cuenca, l'un des axes est la conservation du patrimoine culturel et naturel, accompagnée de l'amélioration de la qualité de vie des habitants et de l'habitabilité et de la redensification du centre historique, le défi réside dans l'équilibre des trois axes pour la gestion durable du territoire.



ALCALDÍA DE
CUENCA
2023 - 2027

Dans la ville de Cuenca, au cours de la période allant de janvier 2017 à juillet 2022, 853 infractions ont été identifiées avec l'incidence des interventions architecturales irrégulières représentant 8,57% des propriétés au niveau du centre historique dans une période de 5 ans, ce qui est significatif car elles sont caractérisées par des constructions réalisées sans l'autorisation municipale en bonne et due forme qui, dans de nombreux cas, causent un impact négatif sur la conservation des biens patrimoniaux ; parmi eux : le remplacement ou la pose de revêtements ou d'éléments non autorisés par l'ordonnance sur les surfaces intérieures ou extérieures du bâtiment, les extensions, les restaurations non compatibles, les démolitions partielles ou totales, les constructions qui ne respectent pas la planification approuvée ou les ordonnances en vigueur, entre autres. Bien qu'au niveau administratif et pénal, l'efficacité de la résolution des procédures par l'administration municipale soit de 95 %, il est encore nécessaire de rechercher des stratégies durables pour prévenir l'apparition de ces interventions non réglementées et garantir dans une plus large mesure la conservation du patrimoine culturel bâti.

Conformément à l'axe stratégique 3 de la feuille de route du Québec - " Une « bonne gouvernance » qui porte une approche systémique de la ville ", le thème prioritaire présenté par la ville de Cuenca se concentre sur la recherche de stratégies pour prévenir l'apparition d'interventions architecturales non réglementées dans le périmètre historique, autour de la discussion de questions connexes, telles que :

- Les circonstances qui peuvent amener les citoyens à recourir à des interventions sans demander ou recevoir les autorisations municipales appropriées et les stratégies pour inverser cette causalité ;
- Le cadre juridique complet nécessaire pour prévenir l'apparition d'interventions architecturales non réglementées ;
- Stratégies et politiques visant à inciter la population à conserver correctement le patrimoine bâti ;
- Stratégies visant à garantir l'adaptabilité du patrimoine bâti aux besoins de la population contemporaine sans impact négatif sur sa valeur universelle exceptionnelle ;
- Sensibilisation des citoyens / sensibilisation et appropriation / approches pédagogiques / cogestion et participation communautaire.

Programme et calendrier

Les travaux du réseau collaboratif se dérouleront dans le cadre de deux réunions de travail virtuelles d'une durée d'une heure et demie.

La première réunion sera structurée comme suit :

- Date prévue : **28 juin, 9h00-10h30 (GMT-5)**.
- Au cours des 45 premières minutes, la ville de Cuenca aura l'occasion de présenter les objectifs et les études de cas qui illustrent l'état actuel de la ville par rapport au thème. Un document récapitulatif de l'état actuel de la ville et des objectifs de la feuille de route sera envoyé aux participants avant la réunion ;
- Dans la deuxième partie, les participants auront l'occasion de partager leurs connaissances et leurs expériences sur la gestion du patrimoine culturel en ce qui concerne les incitations et les réglementations, où des alternatives contribuant à la conservation intégrale du patrimoine bâti seront explorées.

La deuxième réunion sera structurée comme suit :

- Date à définir
- Dans les 10 à 15 premières minutes, la ville de Cuenca récapitulera les observations et commentaires formulés lors de la première réunion.



ALCALDÍA DE
CUENCA
2023 - 2027

- Dans la deuxième partie, les participants auront l'occasion de partager leurs connaissances et leurs expériences sur la gestion du patrimoine culturel en ce qui concerne les incitations et les réglementations, en explorant des alternatives qui contribuent à la conservation globale du patrimoine bâti.