



5 Junio 2023

Hoja de Ruta de Quebec: Hacia un Nuevo Proyecto Urbano (2022-2024)

TEMÁTICA PRIORITARIA (4): Proteger y reforzar la función residencial de los centros históricos de las ciudades

Ciudad Piloto: BRUSELAS

Versión preliminar: Síntesis de la ficha temática (Etapa 3.1.2)

En conformidad con el Eje Estratégico 2 de la Hoja de Ruta de Quebec - "Ciudades resilientes impulsadas por la valorización de sus recursos patrimoniales", la *Temática Prioritaria* presentada por la Ciudad de Bruselas aspira a encontrar soluciones alternativas para garantizar la protección y reforzar la función residencial dentro de la zona histórica.

Cerca del 30% de los edificios en la zona de amortiguación del sitio Patrimonio Mundial que rodea la Grand-Place de Bruselas se vieron afectados por el problema de pisos abandonados, debido a la fuerte presión turística y comercial y a los considerables cambios en los nuevos modos de vida. La mayoría de los edificios se alquilan en su totalidad con contratos comerciales; dado que los comerciantes ya no habitan los pisos superiores, y debido a la falta de escaleras independientes, los pisos superiores suelen estar vacíos, sin uso y descuidados. En los últimos años se han llevado a cabo varias medidas de incentivo y corrección dentro de un ambicioso programa de revitalización urbana. La ciudad ha establecido directrices para estimular la renovación de las residencias vacías, la puesta en valor del patrimonio arquitectónico, la recalificación de las vías públicas, así como el reverdecimiento de los espacios públicos con el fin de animar a los residentes a volver al centro de la ciudad.

Estas recientes iniciativas para recuperar "un centro urbano habitado" han tenido un impacto demográfico positivo, con aproximadamente 1.000 nuevos residentes, lo que confirma el valor y el interés de dicho enfoque. Teniendo en cuenta el número de espacios aún vacíos, es necesario proseguir y reforzar las acciones, especialmente ampliando la escala de intervención para considerar oportunidades de mayor impacto en el reverdecimiento del interior de los bloques, por ejemplo, y actuar a través de programas de vivienda social para minimizar las posibles molestias causadas por el turismo, ya que la mayoría de los apartamentos rehabilitados albergan actualmente alojamientos temporales para turistas.

Cuestiones relacionadas

La ciudad de Bruselas propone formar una Red Colaborativa que reúna experiencias y esfuerzos colectivos de investigación sobre diferentes temas interrelacionados, entre ellos los siguientes:

- Establecimiento de metodologías de intervención en estructuras históricas a escala individual y de bloque;
- Análisis del potencial técnico de los edificios y estudios sobre su adaptabilidad a las nuevas necesidades residenciales y/o nuevos usos;
- Identificación de nuevas herramientas y acciones que puedan implementarse para apoyar a los propietarios de las residencias;
- Campañas de sensibilización e información entre municipios y propietarios de residencias sobre su papel vital en la mejora del entorno habitacional.