



15 de abril de 2024

## Hoja de Ruta de Quebec: Hacia un Nuevo Proyecto Urbano (2022-2024)

**RED COLABORATIVA Temática Prioritaria:** *Inmuebles protegidos en estado de abandono.*

**Ciudad Piloto:** *Morelia (México)*

### Plan de acción (propuesto por la ciudad piloto)

#### Introducción

Como "comunidades de práctica", las Redes Colaborativas pretenden crear un espacio de reflexión y debate libre y creativo que organice y posibilite un diálogo constructivo. Es en este marco privilegiado donde las ciudades miembros de la OCPM podrán aprender unas de otras y encontrar juntas soluciones eficaces a los cuatro retos abordados en la Hoja de Ruta.

Para alcanzar los objetivos de la Hoja de Ruta, las Redes Colaborativas deben organizarse y poner en marcha un Plan de Acción para el periodo previo al 17º Congreso Mundial de la OCPM (Córdoba, España, del 24 al 27 de septiembre de 2024). La propuesta de Plan de Acción elaborada por la ciudad piloto y debatida en la primera reunión de la Red Colaborativa podrá centrarse inicialmente en las actividades que se llevarán a cabo hasta el verano de 2024, pero deberá tener en cuenta todo el proceso.

#### Conceptos y objetivos

La Temática Prioritaria presentada por la ciudad de Morelia se centra en la rehabilitación de inmuebles abandonados. Se espera alcanzar con la Red Colaborativa el dinamismo entre las ciudades para poder compartir, conocer proyectos y acciones implementadas en propiedades abandonadas en las ciudades Patrimonio Mundial, así como ejemplos de acciones favorables en planes, tratamientos, documentos que hayan realizado que pudieran ayudarnos como ejemplos y poder lograr una resolución al problema. Con la finalidad de aumentar la habitabilidad en el Centro Histórico, al mismo tiempo que en el caso de inmuebles abandonados lograr su restauración adecuada al patrimonio mundial.

#### Presentación de los retos

La eventual imposibilidad de evitar la destrucción total o parcial de los edificios históricos en estado de abandono plantea debates políticos, sociales y económicos. En este marco, algunos retos a ser considerados para reducir la tasa de abandono de edificios y asegurar su preservación y rehabilitación son:

- Las circunstancias que pueden llevar al abandono de un edificio histórico causando su potencial puesta en peligro o destrucción (negligencia, especulación, mala planificación, etc.);



- Los retos que un edificio en estado de abandono plantea a las ciudades, así como las responsabilidades compartidas (autoridades públicas, servicios técnicos, expertos, propietarios, ciudadanos, etc.);
- Las medidas (legislativas, reglamentarias, técnicas) susceptibles de prevenir, anticipar o remediar estas circunstancias, y lo que implica su puesta en marcha e implementación en términos de recursos (financieros, materiales, profesionales);
- El rango de medidas o acciones a tomar ante el riesgo de degradación grave o colapso de un edificio histórico (partes interesadas, intervención física de emergencia, evaluación de impacto, recuperación, etc.);
- Los retos potenciales y las principales problemáticas que deben tenerse en cuenta al evaluar nuevas soluciones para prevenir la aparición de más edificios en estado de abandono, así como la solución para rehabilitar los que ya se encuentran en estado de deterioro.

## Programa y Calendario

Presentación con datos generales de las ciudades, mostrar los estudios y análisis realizados de la situación y la problemática la cual incluye aspectos importantes actuales que den visión general, problemáticas a las cuales se enfrenta con datos y ejemplos, los actores involucrados, propuestas de proyectos y resolución, resultados y áreas de oportunidad.

La finalidad de tener la información necesaria, lo cual nos hará tener sobre la mesa los retos y así recibir el apoyo y retroalimentación de las ciudades participantes.

**4 reuniones virtuales** serán organizadas en el marco de la Red Colaborativa:

- **23 de abril 2024 a las 9:00 CST.** En la cual será la presentación de trabajo, el plan de acción, y dar a conocer a las ciudades las tareas y formas en la que pueden involucrarse y apocar con la red;
- **15 de mayo a las 9:00 CST.** En la cual dará lugar la discusión de problemáticas, presentación por parte de las ciudades de las tareas antes mencionadas;
- **4 de junio a las 9:00 CST.** En la cual se presentarán ejemplos, soluciones y estudios de casos;
- **Julio 2024.** Con la finalidad de consolidar, concluir las soluciones.